

No. XII 0060148

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH - XII)
SANTOSH PUR MARKET (3RD FLOOR), SANTOSH PUR, KOLKATA - 700 075

MUTATION CERTIFICATE

Case No. : M/109/05-JUL-21/1060

SUB : Your application for mutation dated

09/07/2021 in respect of

Bag : 110 Khatian : 140 Mouza : NAYABAD

Premises Number : 1871, NAYABAD

Assessee No. :

311090818/19

Nature of Premise : VACANT LAND

To,

Sri/Smt

SRI TAPAN KUMAR SAHA

SRI OULAL KRISHNA SAHA

Mailing Address of the Applicant (s) :

18/1, NAYABAD

GARIA SREE NAGAR MAIN ROAD

KOLKATA - 700094

700094

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 02/08/2021 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

SRI TAPAN KUMAR SAHA

SRI OULAL KRISHNA SAHA



Dated :

21/08/2021

Asstt. Assessor Collector
The Kolkata Municipal Corporation
Borough-XII

Yours faithfully,

S. Biswas - 21/08/2021

Dy. Assessor-Collector
(Borough - XII)

Memo No 18/3664 / Hul- / B.L.S.T.A.O / A.T.H / Kasba / 07 Date - 8.2.07

Form A

A Certificate of Mutation

(See Rule 63)

To. Sri Dulal Kri Saha S/O - Anil Kri Saha
(Name and address of the applicant) vill - Bowlia, P.O - Baria

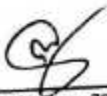
Reference. 2237/05 P.S - Sonarpur, Kot-84

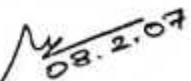
He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District 24-Parganas (S)
2. Police Station Purba Sadarpur
3. Mouza Nayabad
4. J. L. No 25
5. Khatian No 145
6. Plot No. 110
7. Area 02 kh - 10 ch - 26 sq ft.




SBP., Kolkata-700 015.


Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955

3665 / Mut / B.L.R.O / ATM / Kasba / 07 Date -
8.2.07

Form A

A Certificate of Mutation
(See Rule 63)

To Sri Tapan Kr. Saha S/O - Madhab Ch. Saha
(Name and address of the applicant) vill - Sri Nagar Main Rd.

Reference 2238/05 P.O - Panchasayar

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the
Schedule below : P.S - Sonarpur, Kol - 94

The Schedule

1. District 24 - Dargamans
2. Police Station Purba Jaddarpur
3. Mouza Nayabad
4. J. L. No 25
5. Khatian No 145
6. Plot No 110
7. Area 02 Ka - 0 Coch - 42 S. V. L.



Disclaimer : This
cant himself in
ments /credent

**THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION
MUNICIPAL ASSESSMENT BOOK
LANDS AND BUILDINGS
ASSESSMENT SUBPARTMENT**



Borough No. Ward No. Street No. Premises No. Name of the Street

12 109 28 1871 MAYABAD

Heritage No. Pond No. Assessor No. Meter No.

NO NO 311392416713 2000

No. of Stories	Nature of Use	Plot (In Sq. M.)	Area Covered (In Sq. M.)	Floor (In Sq. M.)	Exemption, if any		No. of users		Classified Occupancy	Operative in Quarter		
					Article	Section	1	Residential	Non-Res.			
	Vacant Land	340.765								4/2019		
		Land Area: Cutch 25, Chitak 21, Sqft 23										

PARTICULARS OF SUBSEQUENT ALTERATIONS									
Name and address of owner and/or person liable to pay consolidated rate	Initial & date of the H.A. Report making correction	Annual Valuation	Assess. u/s	% of Consolidated rate	Date of alteration of Annual Valuation (Column 1)	Date of effect of alteration	Quarterly payable Consolidated rate	Amount of rebate in any u/s 171(5) & 254 of consolidated rate	Amount after allowing rebate (Col. 8 minus Col. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Owner: SRI TAPAN KUMAR SAHA, SRI DULAL KRISHNA SAHA,..... Address: 1871, MAYABAD, GARIA SHREE NAGAR MAIN ROAD, KOLKATA- 700094,.....		15550		40	14/08/2012	01/04/2006	2655.00	0	2655.00
		28110		40	14/08/2012	01/07/2007	2811.00	0	2811.00
		1660		16.6	26/10/2009	01/04/2008	166.14	0	166.14
		5130		25.5	14/08/2012	01/10/2008	575.15	0	575.15
		10960		28.3	28/07/2012	01/07/2013	775.42	0	775.42
		94100		20	28/07/2012	01/04/2017	270.00	0	270.00
		176060		20	17/08/2021	01/01/2020	5528.00	0	5528.00

PARTICULARS OF SUBSEQUENT ALTERATION											
Quarterly Revised Bridge Tax at leviable on the AV	Surcharge leviable under sec. 171(4)				Gross amount payable per quarter Columns 8 or 10, 11 & 15, 16 any rounded off to the nearest rupee	Amount of general rebate u/s 254 (12)	Net amount payable per quarter rounded off to the nearest rupee	Initial of Assessment Clerk/Head Assessor	Initial of Authenticating officer u/s 292(4)	Quarter of issuing of Fresh or Supplementary bills or per alterations	Remarks
	Proportionate AV where applicable	Proportionate Quarterly Rate	% of surcharge	Amount of surcharge							
12	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
0.00			50	0.00	2555.00	327.75	2627.00				ARV
0.00			50	0.00	2811.00	140.55	2670.00				ARV
0.00			50	0.00	166.00	8.20	156.00				ARV
0.00			50	0.00	575.00	28.75	546.00				ARV
0.00			50	0.00	775.00	38.75	736.00				ARV
0.00			0	0.00	932.00	46.60	885.00				TRA
0.00			0	0.00	5528.00	276.40	5251.60				TRA



Asst. Assessor Collector
The Kolkata Municipal Corporation
Borough-XII

ASSESSOR COLLECTOR (J.L.)
K.M.C. BOROUGH-XII

26/08/21
Dy. Assessor Collector
Borough-XII

Annual Valuation and Tax Capping under Unit Area Assessment System are subject to verification and final determination by EAC, upon completion of pending assessment

प्रजापति अरण्य

[illegible]

গুয়াশীন 3274586- ২৭.৮.১৭

দিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	প্রথম সনের বাকি ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
বাক্যনা				৫৫	২৭	৭
সার চার্জ				৪	৪	
গণ কর						
পূর্ত কর						
শিক্ষা কর						
অন্যান্য						
কমিস্যন আইনে দেয়						
(ক) সার চার্জ						
(খ) সেস						
মোট				৬৪	৩১	৭
বাদ দিনার	২	১০৫০	২২	৬৫০		

SPL

৩ ডাবি

১২. ১০. ২০২০

Disclaimer : This document is the property of the applicant himself in on documents /credential

SPL 1608147

স্বাভাবিক দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তোজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্রহ্ম নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দ: ২৪৭	চাঁদপুর	K M. C	১৫৪৭/১৪৮
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। বাগ নং
নয়াচাঁদ- ২৫	২৫	১৪৫	১১০
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (শাজনা) দাখিল হইয়াছে		
৩৭৫ জুমায়া মাস	জেমা		

প্রজ্ঞার উপর সালিয়ানা তলব

[illegible]

ওয়ারী 3274566-৬.৪.১৩

পরিচয়	প্রথম	দ্বিতীয়	তৃতীয়	চতুর্থ	পঞ্চম	ষষ্ঠ	সপ্তম	অষ্টম
১	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭
২	১৮	১৯	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫
৩	২৬	২৭	২৮	২৯	৩০	৩১	৩২	৩৩
৪	৩৪	৩৫	৩৬	৩৭	৩৮	৩৯	৪০	৪১
৫	৪২	৪৩	৪৪	৪৫	৪৬	৪৭	৪৮	৪৯
৬	৫০	৫১	৫২	৫৩	৫৪	৫৫	৫৬	৫৭
৭	৫৮	৫৯	৬০	৬১	৬২	৬৩	৬৪	৬৫
৮	৬৬	৬৭	৬৮	৬৯	৭০	৭১	৭২	৭৩
৯	৭৪	৭৫	৭৬	৭৭	৭৮	৭৯	৮০	৮১
১০	৮২	৮৩	৮৪	৮৫	৮৬	৮৭	৮৮	৮৯
১১	৯০	৯১	৯২	৯৩	৯৪	৯৫	৯৬	৯৭
১২	৯৮	৯৯	১০০	১০১	১০২	১০৩	১০৪	১০৫

যে সন্দের বাবন ওয়াশীল তাহা লিখুন।

মন্তব্য : চেকের দ্বারা খাজনা সেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিলেখ বিবরণ লিখিতে হইবে।

(कथा)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি
ও তারিখ

ଉତ୍ତରୀୟ

2. 11. 2020.

Discla
applic
documents /crede

The authenticity of this document is



Government of West Bengal
Office of Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas.
New Treasury Building (8th & 9th Floor). Alipore
Kolkata - 700 027.

Memo No. 51 A (C) / 481 / 5913

/P/17/

Dated: 06.08.2018.

To
Sri Dulal Krishna Saha,
VIII - Boyalia, P.O - Garia,
P.S - Sonarpur South 24 Parganas.



Sub : Your application dated 09.08.17 praying for changing of character of land from

Bill to Bastu.

In terms of the provisions laid down in Section 4C of the WBLR Act, 1955 as amended upto date read with provisions of rule 5A of W.B.L.R rules, 1965 permission is hereby accorded to you for conversion of land from one class to another as noted in the schedule - I below with effect from this date subject to the terms and conditions as noted in schedule - II.

SCHEDULE - I

Schedule of lands specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed vide case no 481 / 2017 of the office of the D.L & L.R.O, South 24 Parganas.

Mouza with J.L. No & P.S	Khatian No		Plot No		Classification as per R.O.R	Total area of the plot in acres	Area allowed to convert	Classification of land to which conversion is allowed
	R.S	L.R	R.S	L.R				
Nayabad J.L.NO - 25 P.S - Purba Jadavpur 	145		110		Bill	34.57 acre.	2 Katha 10 Chatak 26 Sq. ft = 4.39 dec.	Bastu



Government of West Bengal
Office of Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas.
New Treasury Building (8th & 9th Floor). Allpore
Kolkata - 700 027.

Memo No. 51 A (C) / 483 / 5914

/P/17/

Dated: 06.08.2018.

To
Sri Tapan Kumar Saha,
Srinagar Main Road,
P.O - Panchasayar, P.S - Sonarpur,
Kolkata - 700 094.



Sub : Your application dated 09.08.17 praying for changing of character of land from
Bill to Bastu.

In terms of the provisions laid down in Section 4C of the WBLR Act, 1955 as amended upto date read with provisions of rule 5A of W.B.L.R rules, 1965 permission is hereby accorded to you for conversion of land from one class to another as noted in the schedule - I below with effect from this date subject to the terms and conditions as noted in schedule - II.

SCHEDULE - I

Schedule of lands specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed vide case no 483 / 2017 of the office of the D.L & L.R.O, South 24 Parganas.

Mouza with J.L. No & P.S	Khatian No		Plot No		Classification as per R.O.R	Total area of the plot in acres	Area allowed to convert	Classification of land to which conversion is allowed
	R.S	L.R	R.S	L.R				
Nayabad J.L.NO - 25 P.S - Purba Jadavpur 	145		110		Bill	34.57 acre.	2 Katha 6 Chatak 42 Sq. ft = 4.02 dec.	Bastu